

PROVINCIA DI SAVONA

“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)

| Comune | Indirizzo | Tipologia | Area | Indirizzo | Comune |
|--------|-----------|-----------|-------------------------------------|-----------|--------|
| | | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | | |

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE GENERALE

Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

AREA MANEGGIANTE, FACILMENTE RAGGIUNGIBILE, SERVITA DA TUTTI I SERVIZI PRINCIPALI (LUCE, ACQUA, FOGNA, GAS), CON FONDO IN TERRA BATUTA.

Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

PROGETTO GIÀ APPROVATO, OTTIMA VISIBILITÀ DA VIABILITÀ, ASSENZA DI VINCOLI RAGGIUNGIBILE ANCHE CON GRANDI MEZZI. AREA URBANIZZATA.

Proprietario
(generalità o denominazione giuridica)

TRE TORRI COSTRUZIONI SALS UNIVOMINIUM, VIA AL PIEMONTE 19 - 17031 ALBENGA (SV)

Dati catastali
(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)

VILLANOVA D'ALBENGA (SV)
FOGLIO 16 MAPPA 198 E 308

Prossimità ai trasporti pubblici
(distanza entro 25 km)

Ferrovia



Autostrada



Aeroporto



Interporto



Agente

(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)

GREGORIO ROSSILLO
348 6056023 // GREGORIO.ROSSILLO@GMAIL.COM

Tipo di opportunità

Area



Immobili



| | |
|--|---|
| 1.AREA | |
| Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili) | 01 |
| Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere) | |
| Destinazione d'uso | Segnare con una X |
| SIA Industriale (mq) 1159 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Commerciale (mq) | <input type="checkbox"/> |
| SIA artigianale (mq) 1159 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Limitazione attività economiche | <input type="checkbox"/> |
| Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mq 2736 // MC 8890 | |
| 1.a - AREA NON EDIFICATA | |
| Indice di edificabilità | SVAP 0,63mq/mq. |
| Altezza massima di costruzione | MT. 11 |
| Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc. | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| 1.b - AREA EDIFICATA | |
| | <i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i> |
| Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti) | |
| Dettagli generali dell'Area Edificata | |
| Permessi necessari | |
| Infrastrutture Esistenti | |
| Cabina elettrica | <input type="checkbox"/> |
| Rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| Rete fognaria | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--|---|
| Impianti di depurazione | <input type="checkbox"/> |
| Impianti di smaltimento rifiuti | <input type="checkbox"/> |
| Metano | <input type="checkbox"/> |
| Banda larga | <input type="checkbox"/> |
| altro da specificare | |
| Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione) | |
| Tempi di procedura | |
| Conformità agli strumenti urbanistici vigenti | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc. | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori) | Da A |
| 2. IMMOBILI | |
| Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti) | |
| Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere) | |
| Superficie coperta (mq) | |
| Superficie utile lorda (mq) | |
| Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq) | |
| Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo) | |

| | |
|---|---|
| Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare) | |
| Anno di costruzione dell'immobile | |
| Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione) | |
| Tempistica stimata per la procedura | |
| Conformità agli strumenti urbanistici vigenti | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori) | Da A |

Data, 30/05/2017.

Firma leggibile per esteso

Luigi Quella